

COMUNA MOGOSANI

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI MOGOSANI - 2013

PLANSĂ 2A - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 5000

SATELE : MOGOSANI (resedința de comună), ZĂVOIU



BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITATILOR

ZONE FUNCTIONALE	MOGOSANI reședință de comună		MERII		COJOCARU		CHIRCA		ZĂVOIU		
	EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT		
	Suprafață (ha)	Procent din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent din total intravilan	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLȚIME S, P+P2 TOTAL, DIN CARE:	L	132,16	88,75	77,70	88,05	81,91	86,33	17,23	94,15	79,92	82,40
CURȚI CONSTRUCȚII		45,17	30,33	27,18	30,80	25,20	26,56	5,04	27,54	23,43	24,15
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		86,99	58,41	50,52	57,25	56,71	59,42	12,19	66,61	56,49	58,24
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS	2,86	1,92	0,73	0,82	0,93	0,98	0,05	0,27	0,73	0,75
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	I	0,14	0,09	0,96	1,08	-	-	-	-	7,16	7,38
ACTIVITĂȚI AGRICOLE	A	-	-	0,87	0,98	2,18	2,29	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CĂMINTE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	GC	1,94	1,30	0,64	0,77	0,75	0,79	0,13	0,71	1,36	1,40
SPĂȚII VERDE, AGREMENT, SPORT, PLĂNTĂRI DE PROTECȚIE	VE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (DRUMURI ȘI STRĂZI)	V	4,98	3,34	2,84	3,21	3,66	3,85	-	-	3,61	3,72
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIANE CU AMENAJĂRI AFERENTE (HALTE)	CF	6,13	4,11	4,44	5,03	3,34	3,55	0,89	4,87	3,57	3,68
AMENAJĂRI HIDROTEHNICE - GOSPODĂRIE APE	GA	-	-	-	-	0,21	0,22	-	-	-	-
CURSURI ȘI OGILNIZI DE APA, ZONE VERDE DE PROTECȚIE	TH	0,70	0,49	0,06	0,06	1,89	1,99	-	-	0,64	0,65
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI - EXISTENT		148,91	100,00	88,24	100,00	94,87	100,00	18,30	100,00	96,99	100,00

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, COMUNA MOGOSANI, JUDETUL DAMBOVITA

Nr. ident. lista	Nr. Crt. lista 2010	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	282	DB-I-m-A-17080	Situl arheologic de la Mogosani, Punct "Frasine"	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasine" în stanga raului Tinoasa, la 1 km SE de localitate, în bucla raului	
2	283	DB-I-m-A-17080.01	Necropola brătiană	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasine" în stanga raului Tinoasa, la 1 km SE de localitate, în bucla raului	Sec. IV d.Hr., Epoca daco-romana
3	284	DB-I-m-A-17080.02	Asezare	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasine" în stanga raului Tinoasa, la 1 km SE de localitate, în bucla raului	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Gîna
4	455	DB-I-m-A-17161	Asezare	Sat Zăvoiu, Com. Mogosani	Movila Zăvoiu Orbului, în stanga Argesului, la 0,5 km NV de sat	Enchirid, Cultura Gumelnita
5	456	DB-I-m-A-17162	Asezare	Sat Zăvoiu, Com. Mogosani	"La Troita" în lunca Argesului	Sec. VI-VII, Epoca migrațiilor
6	755	DB-II-m-B-17427	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Cojocaru, Com. Mogosani		1612
7	922	DB-II-m-B-20228	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Meri, Com. Mogosani		1884
8	927	DB-II-m-B-17577	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat Mogosani, Com. Mogosani		1840
9	1154	DB-II-m-B-17774	Biserica "Sf. Ierarh Nicolae", "Cuvioasa Paraschiva", "Sf. Ioan"	Sat Zăvoiu, Com. Mogosani		1884-1885
10	1211	DB-II-m-B-17829	Masa sfântă a vechii biserici	Sat Meri, Com. Mogosani	Pe terenul lui Marin Stanculescu	1825
11			Monumentul eroilor din cele doua razboaie mondiale	Sat Meri, Com. Mogosani		1948
12			Sfanta cruce de steu	Sat Meri, Com. Mogosani		
13			Monumentul eroilor	Sat Mogosani, Com. Mogosani		

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.6/28.03.2003)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA REZIDENTIALA REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - TERENURI CU CONSTRUCȚII EXISTENTE (CURȚI CONSTRUCȚII)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - ZONA UNITĂȚII AGRICOLE
 - ZONA AFERENTĂ CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIANĂ
 - ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGREMENT, PLĂNTĂRI DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CĂMINTE / ALTE OBIECTIVE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALĂ LOCALĂ, ALTE DRUMURI
 - ZONA CURSURI ȘI OGILNIZI DE APA
 - ZONE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PEISAGISTICĂ NECESAR A FI PROTEJATE (PADURI)
- DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI**
- DRUMURI ȘI STRĂZI**
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTATE, ÎN STARE BUNĂ - DJ 401A)
 - DRUMURI COMUNALE DC 71 (ASFALTAT, STARE BUNĂ), DC 73 (ASFALTAT, STARE BUNĂ), DC 74
 - TRAMA STRADALĂ LOCALĂ
 - ALTE DRUMURI ÎN TERITORIU
 - PODURI EXISTENTE
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE**
- LINIILE ELECTRICE AERENE DE ÎNĂLȚIME MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.39/15/1994
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
 - MONUMENT AL NATURII / TROITE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE, SITURI ARHEOLOGICE
 - NUMĂR DE IDENTIFICARE ÎN LISTA 2010